

MIETERSELBSTAUSKUNFT zur Begründung eines Mietverhältnisses

für die Wohnung _____

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in),
wir bitten Sie, diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgetreu auszufüllen. Die Bearbeitung Ihrer Daten erfolgt selbstverständlich vertraulich. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass falsche Angaben - auch nachträglich- beim Zustandekommen eines Mietverhältnisses, den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen.

I. Persönliche Angaben und Anschrift

Name/Vorname

Mietinteressent(in) 1

Mietinteressent (in) 2

--	--

Geburtsdatum / Ort:

--	--

derzeitige Anschrift / Straße / Hausnummer/ PLZ / Ort

--	--

vorherige Anschrift (bei Umzug in den letzten 2 Jahren) Straße / Hausnummer / PLZ / Ort

--	--

II. Ergänzende Angaben zur Person und Einkommen

Familienstand

--	--

Staatsangehörigkeit

--	--

Ausgeübter Beruf

--	--

Aktuelles Monatseinkommen

--	--

Gegenwärtiger Arbeitgeber (Name / Anschrift)

--	--

beschäftigt seit

--	--

Aktueller Status (z.B. ungekündigt / befristet...)

--	--

bestehende Gehaltspfändungen?

--	--

III. Kontaktdaten

Telefon privat + geschäftlich

--	--

Telefon mobil

--	--

eMail-Adresse

--	--

IV. bisheriges Mietverhältnis

Vermieter / Kontaktdaten

--	--

Mietverhältnis besteht seit

--	--

Grund der Kündigung des bestehenden Mietverhältnisses

--	--

Bestehen Mietrückstände? (bitte Höhe angeben)

--	--

V. Sonstige Angaben

Laufen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie oder haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt?

--	--

Spielen Sie Musikinstrumente? (wenn ja, welche?)

--	--

Haben Sie Haustiere? (wenn ja, welche?)

--	--

Ergänzende Personen, die das Mietverhältnis nutzen

--	--

Erklärung:

Ich versichere/ Wir versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen.

Mit Rückgabe der ausgefüllten Selbstauskunft bestätige/n ich/wir, dass wir über unser Widerrufsrecht aufgeklärt wurden – mit Unterschrift erkläre/n ich/wir, dass ich/wir von unserem Widerrufsrecht keinen Gebrauch mache/n.

Mit Rückgabe der ausgefüllten Selbstauskunft bestätige/n ich/wir, dass der Energieausweis zum Objekt/der Wohnung mir/uns zur Verfügung gestellt wurde.

Zur weiteren Anfrage meines / unseres Mietinteresses reiche/n ich/wir wunschgemäß die Unterlagen

- Ausweiskopie (beidseitig) oder Reisepass
- Schufa-Auskunft
- Bescheinigung des Vorvermieters
- Bürgschaftserklärung (sofern ein Bürge zum Mietverhältnis gestellt werden soll)

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass die obigen Angaben zur Person zum Zwecke der Bonitätsprüfung verwendet und übermittelt werden.

Ich bin / wir sind darüber aufgeklärt, dass falsche Angaben in dieser Selbstauskunft den Vermieter auch nach Abschluss des Mietvertrages zu einer fristlosen Kündigung berechtigen.

_____den _____

Mietinteressent(in) 1

Mietinteressent(in)2

Bescheinigung über Mietzahlungen

Ich / Wir bestätige/n als bisheriger Vermieter von

Herrn / Frau

für das Mietverhältnis

daß diese(r) keine laufenden Mietschulden bei uns hat und seine/
ihre Mietzahlungen bisher vollständig und pünktlich geleistet hat.

Außerdem bestätige/n ich/ wir, dass das Mietverhältnis im Rahmen
der Hausordnung störungsfrei geführt wurde.

_____, den _____

Vermieter:

Herrn / Frau /Fa. _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Unterschrift _____

Stempel _____

Bürgschaftserklärung

Ich / wir übernehmen für das Mietverhältnis

Objekt: _____

Wohnung: _____

eine selbstschuldnerische Bürgschaft, für alle aus dem Mietverhältnis
des/der Mieter(in)

Mietbeginn _____

entstehenden Kosten und Ansprüche des Eigentümers voller Höhe.

Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir im Zuge dieser Bürgschaftserklärung
auf die Einrede der Vorausklage, die Einrede der Anfechtbarkeit und
Aufrechenbarkeit sowie auf das Recht zur Hinterlegung verzichten.

_____, den _____

Unterschrift Bürge(n)

Anschrift Bürge(n)
(Anlage: Legitimation Ausweiskopie)